



Maison

4 pièces - Meublé - 150,46 m² - RDC - Colocation non autorisée

1980 € CC

réf. AN004741

SAINT-ANASTASIE-SUR-ISSOLE (83136)

Dispo le 15/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Vous êtes à la recherche d'une maison aux beaux volumes avec des prestations de qualité ?

Ne cherchez plus! Nichée dans un environnement verdoyant, cette maison meublée dispose de tout le confort nécessaire.

Cuisine ouverte sur un salon cathédrale, avec une mezzanine donnant sur ce séjour aux beaux volumes !

La partie jour est orientée sur la piscine et la terrasse.

Le côté nuit est spacieux également, ou nous y retrouvons une chambre parentale. Les autres chambres disposent également d'une salle d'eau.

Une véranda avec cuisine extérieure, patio, et carport viendront compléter les atouts de ce bien, pour des repas "dedans dehors" en toute saison.

On aime : ne pas avoir à se soucier de l'entretien de la piscine qui reste à la charge du propriétaire.

Les extérieurs avec une vue à couper le souffle !

Taxe d'ordures ménagère à la charge du propriétaire.

Référence : AN004741 - Loyer : 1980 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Jardin privé (m²)
- Piscine
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Fuel

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004741